

SPACE REAL ESTATE



Ref: R4359901

Middle Floor Apartment

Cabopino

NEW ON THE MARKET - This is a great opportunity to invest in Cabopino, Marbella. This south facing apartment is located in a gated complex and has two bedrooms, two bathrooms and a large terrace which enjoys pool, garden and partial sea views. The property is in very good condition and is sold tastefully furnished and equipped with a fully fitted kitchen and washroom. The apartment is located in a frontline golf complex and yet still just 12 to 15 minutes walk to the famous Cabopino Port and beach. The complex enjoys a larger than average pool in communal gardens, while the complex is decorated with tropical plants. A private garage space and lockable store room are included in

Build Size m2: 100

Terrace m2: 20

Local Fees :

Price: EUR295,000

295,000€

255,174£

328,236\$

The price is 295,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2

Baths : 2

Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

SPACE REAL ESTATE



Ref: R4254214

Penthouse

Riviera del Sol

Welcome to our new exclusive listing in Riviera del Sol, Mijas Costa. Just a short walk from the beach and amenities we now have this southwest facing duplex penthouse for sale. First level with open plan kitchen and salon, two bedrooms and one bathroom and a nice terrace with panoramic views to the sea. Rooftop terrace with sun all day and a shower and 360 views. Riviera del Sol is well located in Mijas Costa with easy access to the golf course Miraflores just a stone throw away from the apartment. All kind of amenities with restaurants, supermarkets, banks and other services is just a few minutes walk. Don't miss to visit the fantastic beach restaurant Max Beach and the newly

Build Size m2: 85

Terrace m2: 40

Local Fees : € 182 /year

Price: EUR299,000

299,000€

258,634£

332,686\$

The price is 299,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2

Baths : 1

Community Fees : € 185 /month

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.